

DEKLARACJA POBYTU I REGULAMIN WYNAJMU APARTAMENTU


The Doubling Place of Space and Time in Poland - zwanej dalej regulaminem

1. Niniejszy regulamin określa warunki pobytu oraz odpowiedzialności Gościa i Gospodarza w zakresie najmu apartamentu pod adresem ul. Dąbrowskiego 21/1, 81-411 Gdynia - udostępnionego przez właścicieli: Maja i Waldemar Zadorożny.
2. Gospodarzem obiektu upoważnionym i wskazanym do kontaktu w każdej sprawie jest: Waldemar Zadorożny - telefon: +48 509611795. W razie nieobecności telefon: 509100380.
3. Gościem obiektu jest osoba, która zarezerwowała apartament za pomocą dowolnego portalu rezerwacyjnego oraz wniosła zaliczkę na opłatę pobytową płatną przy wydaniu kluczy do obiektu.
4. Gość poprzez podpisanie tego dokumentu zgadza się z zapisami i odpowiedzialnościami w nim zawartymi jak również jest upoważniony do komunikacji z Gospodarzem za pomocą udostępnionych przez siebie i gospodarza mediów tj. telefonu w tym sms, komunikatora internetowego, strony internetowej w tym podpisu elektronicznego.
5. Opłata pobytowa ustalana jest przez gospodarza po pobycie gości a jej wysokość zależy od zdarzeń, które mogą mieć miejsce podczas pobytu, a nie zostały przewidziane podczas rezerwacji. Zaliczka na opłatę pobytową jest pobierana przy zameldowaniu za osobę na pobyt i obejmuje:
 - przewidywane koszty sprzątnięcia
 - koszt zestawu wyposażenia pobytowego (pościel, ręczniki i środki czystości)Zaliczka na opłatę pobytową zakłada, że goście pozostawiają po sobie porządek a w szczególności:
 - wszystkie elementy wyposażenia obiektu znajdują się w tym samym miejscu, w którym były przed rozpoczęciem pobytu
 - odpady w szczególności szkło, metal-plastik oraz papier znajdują się w miejscu segregacji odpadów na balkonie
 - elementy zestawu pobytowego nie są trwale uszkodzone
 - nie nastąpiło ponadnormatywne zużycie mediów
6. Pobyt w apartamencie zaczyna się nie wcześniej niż o godzinie 15.00 pierwszego dnia planowanego pobytu i kończy ostatniego dnia o godzinie 11.00. Wejście przed godziną 15.00 lub po 22:00 oraz opuszczenie apartamentu po godzinie 11.00 ostatniego dnia pobytu możliwe są po wczesnym uzgodnieniu z gospodarzem obiektu. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności wobec Gościa za ewentualne opóźnienia w zameldowaniu spowodowane brakiem zawiadomienia o godzinie przyjazdu przez Gościa.
7. Gość po przyjeździe do obiektu wykonuje poniższe działania osobiście lub za pomocą udostępnionych mediów.
 - połączenie telefoniczne do Gospodarza z zapytaniem o kod do sejfów
 - odbiór / zwrot kluczy do apartamentu poprzez wyjęcie / umieszczenie ich w sejfie
 - złożenie czytelnego podpisu na przygotowanym egzemplarzu dwustronne A4 "Deklaracja pobytu i regulamin najmu" i wysłanie go za pomocą udostępnionych mediów
 - wniesienie zaliczki na opłatę pobytową (przelew na telefon lub gotówka lub uzgodnienie)
8. W apartamencie obowiązuje cisza nocna w godzinach 23.00 – 8.00. Gość może korzystać z apartamentu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, postanowieniami regulaminu i odpowiedzialnościami współżycia społecznego, w szczególności w sposób niezakłócający spokoju osób trzecich, w tym osób zamieszkałych w sąsiednich lokalach. W apartamencie obowiązuje bezwzględny zakaz zapraszania osób trzecich, jak również organizowania imprez. Przebywanie osób trzecich możliwe jest w wyjątkowych wypadkach, jednak wyłącznie po wczesnym uzgodnieniu z gospodarzem obiektu odpowiedzialności związanych z rozszerzeniem rezerwacji i pobytu.
9. W przypadku, gdy Gość, osoby przebywające w lokalu lub zwierzę zachowują się w sposób zakłócający spokój osób trzecich, w tym osób zamieszkałych w sąsiednich lokalach gospodarzowi przysługuje prawo do interwencji w tym: - w trybie natychmiastowym przywrócenie stanu pierwotnego sprzed rezerwacji
 - wezwania właściwych służb publicznych
10. W pomieszczeniach apartamentu oraz przed wejściem do budynku (zasysanie powietrza) obowiązuje całkowity zakaz używania e-papierosów, palenia tytoniu lub waporyzacji suszu. Palenie tytoniu lub waporyzacja suszów może odbywać się w wyznaczonym do tego miejscu na balkonie - tarasie przed budynkiem od strony podwórka (wyrzutnia powietrza)
11. Gość podejmuje odpowiedzialność zachowania należytej staranności w użytkowaniu mieszkania i jego wyposażenia w szczególności zamykania drzwi wejściowych lokalu oraz okien i drzwi balkonowych w czasie swojej nieobecności, a także do nie wnoszenia rzeczy będących na wyposażeniu lokalu poza jego obszar.
12. Gość odpowiedzialny jest za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w apartamencie, w szczególności w jego wyposażeniu oraz elementach stałych, spowodowane działaniem/zaniechaniem Gościa lub działaniem/zaniechaniem osób lub zwierząt, które przebywały w lokalu podczas pobytu.

13. Wszelkie usterki w apartamencie, które powstały podczas jego pobytu Gość zobowiązany jest zgłaszać do Gospodarza niezwłocznie po ich powstaniu lub wykryciu.
14. W obiekcie obowiązuje segregacja odpadów, za którą gość jest odpowiedzialny w trakcie użytkowania obiektu. W chwili zakończenia pobytu wszystkie odpady powinny być wyniesione z mieszkania do worków 120 litrowych znajdujących się na balkonie.
15. Parkowanie na ulicy Dąbrowskiego jest objęte miejskim systemem opłat parkingowych. W obrębie administracyjnym obiektu przed budynkiem od strony balkonu znajduje się nieodpłatne miejsce do parkowania jednego samochodu. Udostępnienie parkingu dla osób trzecich jest możliwe po wczesnym uzgodnieniu z gospodarzem obiektu odpowiedzialności związanych z udostępnieniem parkingu.
16. W apartamencie do użytku gości udostępnione są takie urządzenia jak: Dekoder telewizji internetowej, Dekoder Android TV, telewizor, zmywarka, piekarnik, kuchenka elektryczna, lodówka-zamrażarka, czajnik elektryczny, garnki, wyposażenie kuchni, zastawa stołowa ze szkłem i sztuczcami, dwie lampy biurkowe, 3 lampki nocne, odkurzacz, żelazko, deska do prasowania, suszarka stojąca na pranie, suszarka do włosów, pralka, piec gazowy, czujnik dymu i czadu. Na zewnątrz przed wejściem do obiektu znajduje się sejf ścienny o pojemności 6 litrów na klucze dokumenty, nośniki danych lub pieniądze. Na zewnątrz na balkonie obiektu znajduje się segregator odpadów. Instrukcje używania niektórych elementów wyposażenia znajdują się w załączniku Nr 1 do regulaminu na odwrocie formatki A4
17. W przypadku chęci udostępnienia jakichkolwiek urządzeń lub sejfu dla osób trzecich Gość jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Gospodarza.
18. W apartamencie zastosowano rekuperację powietrza. Oznacza to odzyskiwanie ciepła z wnętrza domu do ogrzewania powietrza zasysanego z zewnątrz z zachowaniem optymalnej wilgotności i temperatury powietrza. Zużyte powietrze jest wyciągane z pomieszczenia a powietrze z zewnątrz jest zasysane przez filtry z zewnątrz.
19. Przed wejściem do domu znajduje się wspólny ogród, który jest dostępny dla gości, po uzgodnieniu z sąsiadami - dzwonek 2 - przed wejściem do obiektu.
20. Gość zgadza się na doliczenie kosztów związanych ze złamaniem któregośkolwiek z punktów regulaminu do opłaty pobytowej, o której mowa w punkcie 5 w szczególności wynikające z:

| | |
|-----------|--|
| Pkt 6 | - niuzgodnione opóźnione wyjście z obiektu |
| Pkt 8,9 | - naruszenie zasad współżycia społecznego, niuzgodnione zaproszenie dodatkowych gości, konieczność interwencji |
| Pkt 10 | - naruszenie zakazu palenia e-papierosów, tytoniu lub innych suszów |
| Pkt 11-12 | - spowodowanie lub dopuszczenie do powstania uszkodzeń lub strat mienia |
| Pkt 13 | - nie zgłoszenie usterek, które nastąpiły podczas pobytu gościa |
| Pkt 14 | - pozostawienie nie posegregowanych odpadów w pomieszczeniach apartamentu |
| Pkt 15,17 | - nie zgłoszenie udostępnienia parkingu, sejfu lub innego wyposażenia |

21. W związku z zapisami w regulaminie Gość zgadza się na uiszczenie opłaty pobytowej ustalonej przez gospodarza.
22. Gospodarz zobowiązuje się do uzgadniania z Gościem wszelkich działań wynikających z regulaminu jak również dołożenia wszelkich starań dla zapewnienia gościom jak najlepszych warunków pobytu.

| |
|---|
| Podpis Gospodarza |
|  |

| | |
|--|--|
| Data | |
| Pesel | |
| Seria i Nr dokumentu tożsamości | |
| Czytelny Podpis Gościa | |

1. Instrukcja otwierania i zamykania sejf

- 1) Wciśnij otrzymany 4 cyfrowy kod oraz zatwierdzenie E - np: 2222E
- 2) Zapala się zielona dioda
- 3) Zanim dioda nie gaśnie obróć pokrętło sejf w lewo 1x i w prawo 1x
- 4) Pociągnij / Pchnij drzwiczki sejf - otwórz / zamknij - wyciągnij /włóż klucze
- 5) Gdy zielona dioda jest zgaszona zamknij drzwi i obróć pokrętło w lewo prawo oraz sprawdź czy sejf jest zamknięty

2. Instrukcja używania kluczy

Klucze i zamki w drzwiach są oznaczone odpowiadającymi im kolorami



- Żółty - drzwi wejściowe do budynku
- Czerwony - drzwi wejściowe do mieszkania
- Niebieski - furka do bramki balkonu

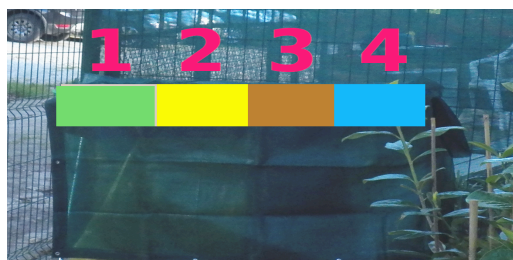
3. Instrukcja użytkowania pieca gazowego i ogrzewania

- A** - Regulacja temperatury wody
- B** - Regulacja temperatury grzejników
- C** - Gdy nie nagrzewa - zrób reset
 - wyłącz w lewo
 - włącz ponownie w prawo

Powyższe ustawienia jak na zdjęciu są wystarczające do prawidłowej pracy ogrzewania i ciepłej wody w domu. Uwaga ! Skuteczność grzejników w poszczególnych pomieszczeniach nie jest taka sama i może być niewystarczająca do uzyskania oczekiwanej temperatury. Jeśli jest za zimno przy ustawieniu grzejnika na 5 w danym pomieszczeniu można zwiększyć temperaturę wody na piecu obracając nieznacznie pokrętło B w prawo. Może się zdarzyć że Piec wejdzie w stan błędu wówczas należy go wyłączyć i włączyć ponownie za pomocą przełącznika C - wyłącz w lewo, włącz ponownie w prawo

4. Instrukcja segregowania odpadów

Wewnątrz mieszkania znajdują się trzy kosze na śmieci 1- w sypialni, 2- w łazience 3 -pod zlewem. Wykorzystanie tych koszy na śmieci jest dowolne i udostępnione gościowi w celu segregacji odpadów do worków 120 L na balkonie. Kolory i miejsca na zdjęciu odpowiadają kolorom worków, do których należy składować odpady. Kolor worka do odpadów zmieszanych jest dowolny.



1. SZKŁO
2. PLASTIK - METAL
3. ODPADY ZMIESZANE
4. PAPIER

W pozostałych sprawach technicznych wszelkich instrukcji udzieli Gospodarz osobiście lub telefonicznie po zgłoszeniu telefonicznym tel:509611795.